

www.construcomercado.com.br Nº 127 ANO 40 DEZEMBRO 2012 R\$ 17,00

# Construção

MERCADO NEGÓCIOS DE INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

PIN!

## Edifício Alvino Slaviero

São Paulo



**Localização:** Av. Faria Lima, 1.336 – São Paulo

**Construção:** Sanca

**Incorporação:** Brasilincorp e Sanca

**Projeto arquitetônico:** Edo Rocha

**Projeto paisagístico:** Neusa Nakata

**Projeto estrutural:** Werebe Mordo  
Engenheiros Associados Ltda

**Projeto de instalações hidráulicas e elétricas:** Projetar Projetos de Sistemas

**Tipo:** comercial

**Apresentação:** uma torre com 12 pavimentos e até dois conjuntos por andar. Unidades serão locadas sob responsabilidade da Brasilincorp

**Área privativa das unidades:** 492 m<sup>2</sup>

**Vagas de garagem:** 180 vagas de estacionamento em quatro subsolos

**Diferenciais do empreendimento:** vagas para bicicletas, vestiários para ciclistas, abastecimento para veículos elétricos, certificação ambiental, telhado ecológico, piso elevado, entre outros

**Estrutura:** concreto armado e protendido

**Acabamento interno:** piso em granito e porcelanato, paredes em granito e pintura acrílica, forro mineral nos conjuntos

**Fachada:** pele de vidro laminado de alto desempenho energético

**Esquadrias:** alumínio

**Área vendável:**

5.904,00 m<sup>2</sup>

**Área do terreno:**

1.527,20 m<sup>2</sup>

**VG:** R\$ 150 milhões

**Preço de locação/m<sup>2</sup>:** a partir de R\$ 25.000,00

**Custo de construção/ (por m<sup>2</sup>):** não informado

